

SATIN ALMA TEKLİF ve TAAHHÜDÜ

Satışa sunduğunuz taşınmazlardan, tapuda;

İl : İzmir

İlçesi / Mahallesi :Ödemiş/ Emirli

Pafta : 11

Ada :-

Parsel :1123

olarak kayıtlı gayrimenkulüTL (yazı ile TL) peşin bedelle satın almak istiyorum.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak;

Gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu ile önceden görüp, Belediye, Tapu Dairesi vb gibi ilgili resmi kurumlarda araştırma yaptığımı, bu konuda gelecekte eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz, dava ve talepte bulunmayacağımı, Tapu.com isimli internet adresi üzerinden elektronik işaretleme suretiyle onayladığım şartname ve katılım şart ve koşullarının ve işbu internet sitesi üzerinden yapılan her türlü bilgilendirme içeriğinin tarafıma uygulanmasına muvafakat ettiğimi, işbu kapsamda her türlü talep ve itiraz hakkımdan peşinen feragat ettiğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Verdiğim ihaleye katılım teklifimin uygun bulunmasından sonra satış bedelinin %5'i (beş) olan teminat bedelini numaralı hesaba, bildirim tarihinden en geç yedi (7) gün içerisinde yatıracığımı, % 5 (beş) teminatı yatırdıktan sonra verdiğim teklife bağlı olarak gayrimenkulün satışının, teminat ödemesi yaptığım tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içerisinde tapu devir işlemlerine hazır bulunacağımı, buna müteakip satış ve tapu devir işlemlerini benden dolayı oluşan bir sebepten gerçekleştirmediğim takdirde satın alma hakkımı yitireceğimi ve yatırdığım teminatın mülk sahibinde irat kaydedileceğini,

Alıcı ve satıcı payına düşen tapu devir masraflarını (tapu harcı, döner sermaye vb.) ödemeyi, (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır)

Bu taahhütnamede yazılı olan posta adresime, faks veya telefon numarama yapılan bildirimleri geçerli tebligat olarak kabul ettiğimi, adrese geç ulaşma ve P.T.T. veya kargo şirketinden kaynaklanan gecikmelerle tebligatın tarafıma geç ulaşmasından mülk sahibini sorumlu tutmayacağımı ve bu nedenlerle hak kaybına uğramam halinde mülk sahibine teminatımın iadesi ve sair taleplerde bulunmayacağımı, satış bedelinin %5'i olan teminatı yatırmamı takiben en geç 15 gün içinde mülk sahibi tarafından belirlenen ve tarafıma şifahi veya yazılı olarak bildirilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunacağımı, satın almaktan vazgeçmem durumunda, gayrimenkul için yatırılan teminat, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun hak ve alacak talebinde bulunmayacağımı,

Gayrikabilirücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.

TARİH :

ADISOYADI :

TC KİMLİK NO :

AÇIK ADRES :

TELEFON ve CEP TEL :

FAKS VE EMAİL :

İMZA :