TELIA
inşaat

Çeşme – Dalyan Projesi

Çeşme ve Dalyanköy Hakkında…

İlk çağdaki ismi Cyssus olan Çeşme, M.Ö. 1000 yıllarında 12 İyon şehrinden biri olan Eritre'nin parlayan iskelesidir. Eritre, M.Ö.7. ve 8. yüzyılda özellikle Kıbrıs ve Doğu Akdeniz ile önemli ticari ilişkilerde bulunuyordu. Sakız adası ile aralarında şarap ve eşya ticaretini de elinde tutuyordu. Öncelikle Lidyalıların, sonrasında Perslerin saldırısında büyük ölçüde zarar gören Eritre, M.Ö. 14 yüzyılda yeniden zengin bir konuma gelmiştir.

M.Ö. 2.yüzyılda Bergama Krallığına bağlanan kent, sonrasında Roma İmparatorluğuna bağlanmıştır. İkiye bölünen Roma imparatorluğunda Bizans payına düşen kentte, özellikle bölge halkının puta tapması ve çok Tanrılı dinlere karşı güçlenen inançlarıyla antik yapıların çoğu yakılıp yıkılmıştır. Ortaçağ zamanında Bizans'a bağlı olan bölge, 1091 yılında Çaka Bey tarafından Selçuklu topraklarına katılmıştır. Yıldırım Beyazıt tarafından Osmanlı İmparatorluğuna dâhil edilen kent, 1402 Ankara savaşının ardından Timur tarafından Aydınoğullarına bağlanmıştır. 1422 yılında Osmanlılara geçen kent, 1918'de Birinci Dünya Savaşı sona erdiğinde yurdumuzun paylaşılmaya başlanmasıyla Çeşme Yunanlılar tarafından işgal edilmiştir. Kurtuluş savaşıyla, Fahrettin Altay Paşa komutasındaki ordu ile 16 Eylül 1922 yılında işgalden kurtarılmıştır.

Çeşme dünyanın her tarafından her tip sörfçüyü kendine çeker: Rüzgâr sörfçüleri, uçurtma sörfçüleri, normal sörfçüler. Sörf yapabiliyorsanız muhtemelen Çeşme’de sörf yapmak isteyeceksiniz. Ege kıyısındaki bu tatil beldesinde her şey suyla ilgilidir. 16. yüzyıldan kalma Çeşme Kalesi bile safir denize bir taş atımı mesafededir. Plajlar altın gibi, okyanus suyu ılık ve ortam lüks ama dost canlısıdır.

Efsaneleri, antik kalıntıları ve mavinin her tonunun bulunduğu berrak denizi ile Çeşme'nin en güzel, en huzurlu köşesidir Dalyanköy...

Balık restoranları ile meşhur olan Dalyanköy'de aradığınız sakinliği ve huzuru bulabileceğiniz gibi birçok eğlence merkezinde hoş ve eğlenceli zaman da geçirebilirsiniz. Dalyanköy'e denizden geliyorsanız sol tarafta bir denizkızı heykeli, sağ tarafınızda ise sırtı size dönmüş Turgut Reis heykelini görebilirsiniz. Dalyanköy yat limanının her iki tarafında bulunan irili ufaklı plajların denizi ve kumsalı mükemmeldir. Bunların en önemlileri ise Ayayorgi ve Sakızlıdır. Yaşam felsefeniz, Çeşme gibi son yılların ve önümüzdeki dönemin parlayan yıldızında evinizde sakinlik ve huzur, az ilerinizde eğlence ve iyi vakit geçirmekten oluşuyorsa Dalyanköy sizler için biçilmiş kaftan...

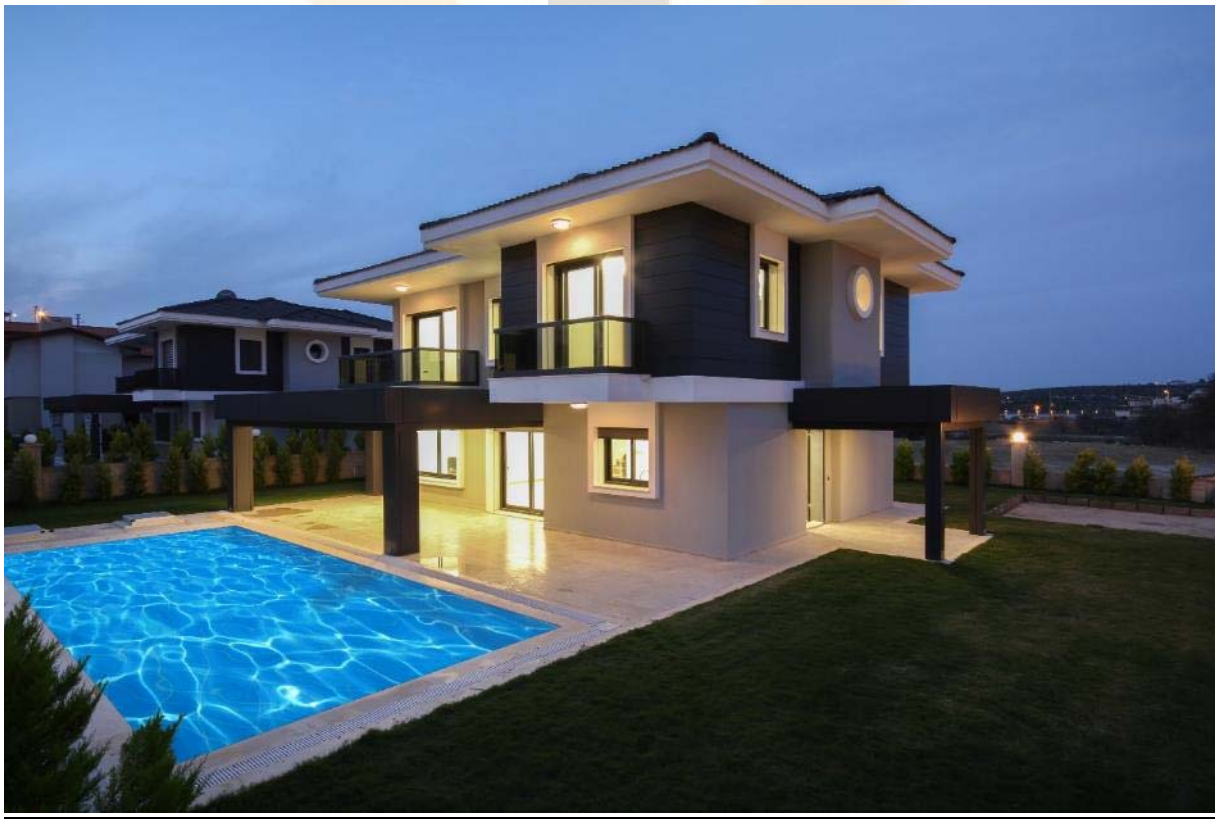
Bu şirin belde İzmir merkeze 90km., Çeşme'ye 4km. mesafededir.

Dalyanköy Genel Uydu Görünümü:

TELIA İNŞAAT Dalyanköy Proje Sahası:

Proje Dış Görselleri:

TELIA
inşaat



TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

Proje İç Görselleri:

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

TELIA
inşaat

Proje Teknik Bilgileri:

Pafta - Ada – Parsel : 21 H 1 – 7185 – 3,4 ve 5

Arsa Büyüklüğü : 609 m^2

Bina : 239 m^2 kullanım alanı

Bina Yüksekliği : 6,50 m

Plan : Galerili olarak hazırlanmış 4+1 (Ek olarak kiler)

Metrajlar:

Teraslar (ön ve arka) : 61 m^2

Zemin Kat : 77,91 m^2

Net Dağılımı

Salon : 33 m^2

Mutfak : 10 m^2

1. Oda : 6,7 m^2

Banyo : 4 m^2

Hol : 6,3 m^2

Kiler : 4 m^2

Üst Kat : 88,67 m^2

Net Dağılımı

Ebeveyn Odası : 13,8 m^2

Ebeveyn Banyo : 6 m^2

2. Oda : 14,8 m^2

3. Oda : 13,8 m^2

Banyo : 6,5 m^2

Hol : 5 m^2

Balkonlar : 9,5 m^2

Merdiven + Galeri : 14,73 m^2

Donanım ve Teknik Şartname Bilgileri:

- Asmolen tavan teknolojisi ile betonarme karkas imalat
- Dış duvarlarda BİMS kullanılarak sağlanan ısı yalıtımı
- Temel altı PP3000 bohçalama yöntemiyle nem izolasyonu
- Renkli beton kiremit kullanılan dekoratif çatı
- Saten alçı sıva uygulaması
- Dış cephe boyası olarak dünya markası JOTUN
- Zemin katın tamamında parke görünümlü seramik kullanımı
- Odalarda Marmara meşe laminant parke zemin
- Giriş kapısında tüm yüzeyi cam kaplamalı Diamond marka çelik kapı
- Tüm üst kat odalarında gömme dolaplar
- Yaz kış konfor sağlayan ısı yalıtımlı ve sineklikli alüminyum doğrama ve motorlu panjur
- Toplamda 60 metrekareyi aşan ön ve arka teraslar
- Terasların üzerinde kompozit alüminyum ile kaplanmış pergola
- Akrilik kapaklı mutfak ve banyo dolapları
- Siemens marka ankastre ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinası ve mikrodalga fırın
- Banyolarda dikey hidromasajlı duşakabin
- Krom iç korkuluklar
- Her villaya ait bağımsız net 45 $m^{2'}$lik yüzme havuzu
- 1 araçlık açık otopark yeri bulunacaktır.
- Bahçelerde hazır çimlendirme ve bahçe sınırı boyunca limon serviler

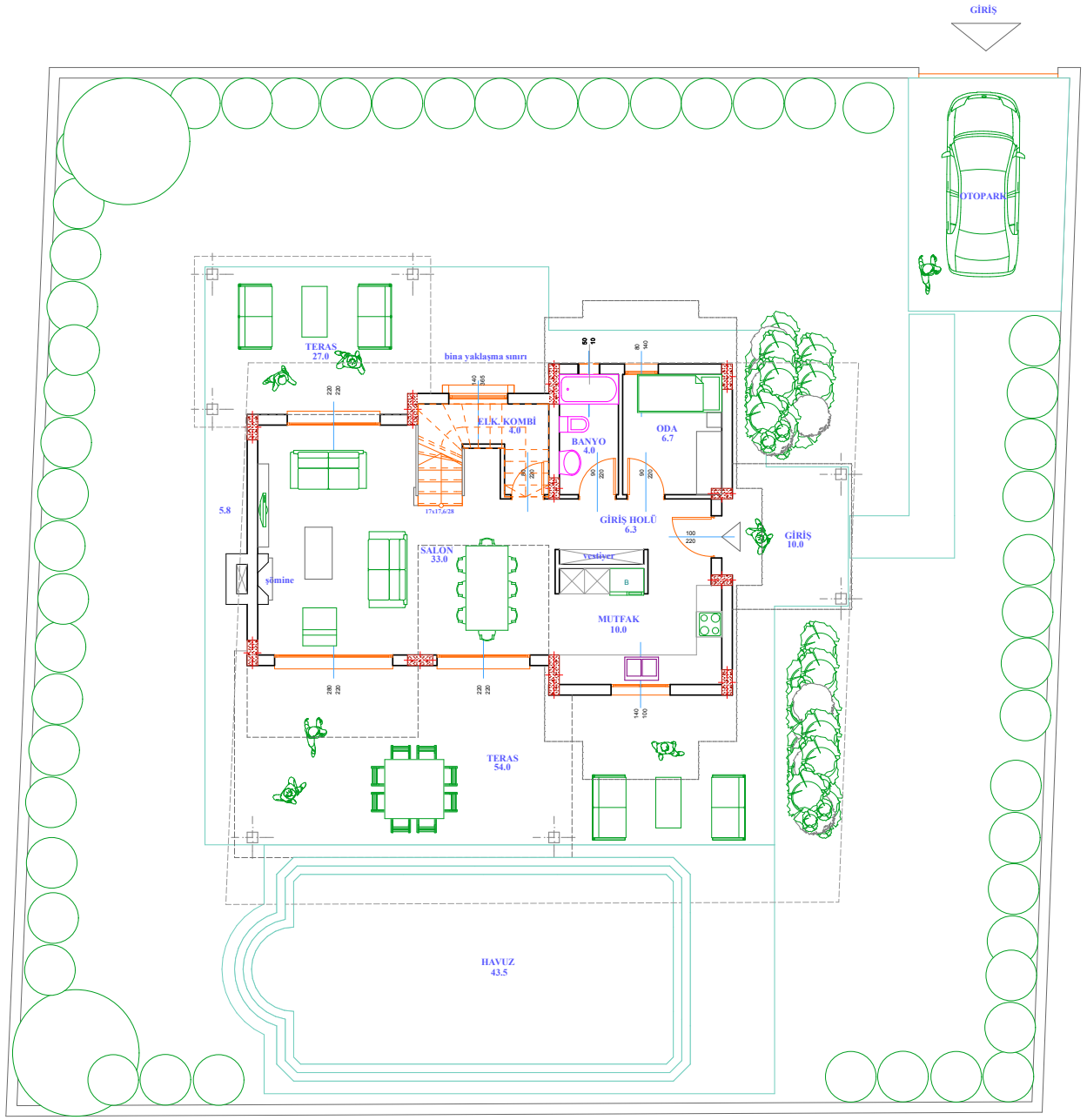
- Tüm odalar ve salonlarda VRV gizli menfezli ısıtma soğutma sistemi
- 4 metrelik giydirme cam cephe
- Betonarme aydınlatmalı bahçe duvarları
- Salonlarda 80’lik kazanlı şömine

KUZEY

ARCHICAD EĞİTİM SÜRÜMÜ

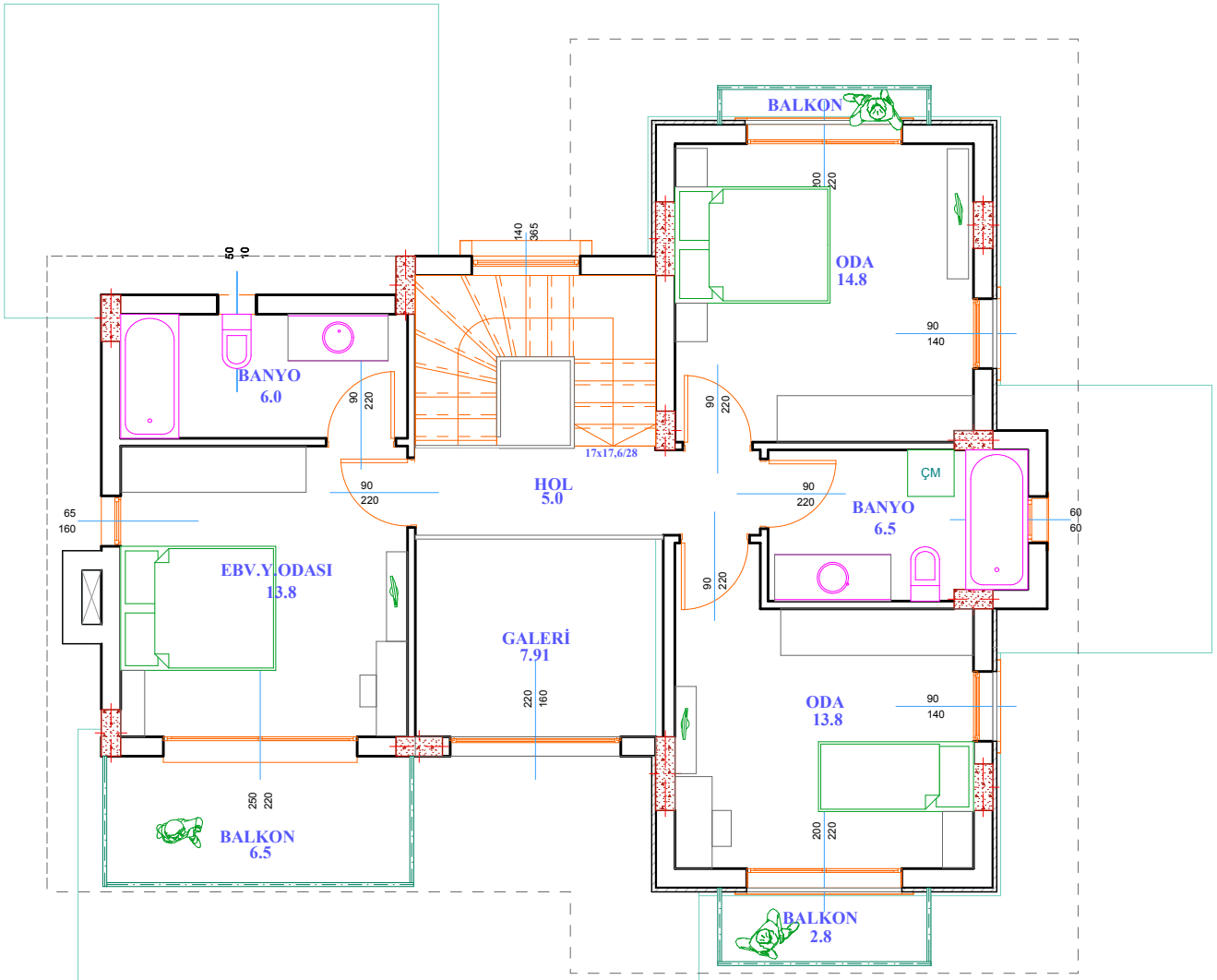
GRAPHISOFT

- Y O L -



ZEMİN KAT-VAZİYET PLANI 1/50(77.91m²)

ARCHICAD EĞİTİM SÜRÜMÜ
GRAPHISOFT



1.KAT PLANI 1/50(88.67m²)

merdiven+galeri =14.73m2

Fiyat Bilgileri:

3 adet L şekline konumlandırılmış villaların fiyatları Mart 2014 – Mayıs 2015 dönemi için 1.225.000.-TL olarak belirlenmiştir.

İletişim Bilgileri:

Özmen UĞURCAN

0533 252 67 17

ozmen@telia.com.tr

info@telia.com.tr

www.telia.com.tr

Telia.Insaat

@Telia_Insaat

Telia_insaat

Teliainsaat