

SATIN ALMA TEKLİF FORMU

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin maliki olduğu;

..... tapu kaydındaki
gayrimenkulü TL bedelle satın almak istiyorum.

Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (konumu, kiracı, işgalci, hasar, hisse durumu, imar koşulları, iskan, ruhsat, kadastro, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.' den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirim tebliğ tarihinden itibaren en geç on (10) gün içerisinde satış bedelini Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin, YKB Barbaros Bulvarı Şubesi nezdindeki (IBAN: TR28 0006 7010 0000 0086 0674 03) TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Ayrıca işbu süreç kapsamında Tapu com Teknoloji Pazarlama ve Ticaret A.Ş. hizmet bedeli olarak satış bedelinin %4+ KDV'sini, teklif verme süreci öncesinde Tapu com Teknoloji Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubesi nezdindeki (IBAN:.....) TL hesabına yatırıldığını kabul ve beyan ederim. Bu bedelleri ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve aynı zamanda teklif edilen satış bedelinin %4+KDV' sini Tapu com Teknoloji Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'ye hizmet bedeli cezai şartı olarak ödemeyi serbest irademle teklif ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı ve satıcı payına düşen tüm tapu harçları ve döner sermayelerin tamamını tek taraflı olarak ödemeyi (emlak beyan rayiç değeri ile emlak satış bedelinden hangisi yüksek ise, alım-satım harçları yüksek olan o tutar üzerinden hesaplanacaktır), Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye karşı bu konuda herhangi bir talepte ve itirazda bulunmayacağımı kabul ve taahhüt ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırılan bedellerin iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. den ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle teklif ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

(TARİH / İMZA / KAŞE)

Satın Alma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Unvanı:

T.C. Kimlik No:

Adres:

Telefon No:

E-posta:

Satışın Gerçekleşmemesi Durumunda Satış Bedelinin İade edileceği IBAN no (Teklif Sahibinin IBAN numarası olmalıdır):

EK: Teklif sahibine ait nüfus cüzdanı fotokopisi (tüzel kişilerde İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ve Vergi Levhası fotokopisi)