



Bayrampaşa
Sağmalcılar
Abdi İpekçi
Caddesi'nde
6 Katlı Bina

İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi,
Orta Mahallesi, Abdi İpekçi
Caddesi üzerinde bulunan 15
kapı numaralı binadır.
Ana bina; 164,07 m2 alanlı 1083
nolu parsel üzerinde
konumludur.
Binanın doğu cephesi Abdi
İpekçi Caddesine cephelidir.

Taşınmaz Özellikleri

1.Bina; bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat ve çatı katı olmak üzere 6 kattan oluşmaktadır.

2.Binaya giriş Abdi İpekçi Caddesi üzerinden sağlanmakta olup , bina girişi zemin kat seviyesinde bulunmaktadır.

3.Genel hacimlerde zeminler seramik ve mermer kaplı, duvarları alçıpan üzeri plastik boyalı, tavanları ise sıva üzeri boya, alçı panel veya ahşap lamel kaplı olup spot aydınlatmalıdır.

4.Kapı doğramaları ahşap, cam ve alüminyumdan mamul olup yangına dayanıklı şekildedir.

5.Duman ve ısı detektörleri, yangın alarm sistemi, ses yalıtımlı çift camlı alüminyum doğrama , izolasyonlu betonarme teras ve bahçe mevcuttur.

6.Güvenlik elemanları ve iç ve dış mekanlarda çok sayıda güvenlik kamerası bulunmaktadır.

Taşınmaz Özellikleri

1. Bodrum Kat 164 m^2 , Zemin Kat 163 m^2 , Asma Kat 110 m^2

2. 1. 2. 3. Normal Katlar her biri 172 m^2

3. Çatı Katı 3 m^2

4. Teras Alanı 150 m^2

Toplam Brüt 1.132 m^2



İmar Durumu

1/1.000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon
Uygulama İmar Planı paftasında
“ **Ticaret Alanı**”

Yapılaşma Şartları “Kat Adedi: 4,
İnşaat Nizamı: Bitişik” olarak
belirtilmiştir.

Parselin yola terki bulunmadığı ancak komşu 1084 ve 1085 sayılı parseller ile tevhit şartı bulunduğu, yapılacak uygulamadan önce belirtilen parseller ile tevhit edilmesi gerektiği beyanı alınmıştır.



Olumlu Özellikleri

1. Merkezi konumu,
2. Ulaşım imkânlarının kolaylığı,
3. Bölgenin ana arteri Abdi İpekçi Caddesine cepheli olması,
4. Reklam kabiliyeti,
5. Yapı kayıt belgelerinin mevcudiyeti,
6. Bölgenin tamamlanmış altyapısı.
7. Otopark avantajının bulunması,



İstenen fiyat ve detaylı bilgi için iletişime geçiniz.

Satıcı kurumsal firma olup kdv avantajı bulunmaktadır. Tapu alım satım bedeli alıcıya aittir.

tapu.com/go/22029