

KATILIM KOŞULLARI

İşbu Katılım Koşulları, ilgili bulunduğu İlan'a ilişkin Açık Arttırma'ya özel hüküm ve koşulları düzenlemekte olup, Üye'nin/Katılımcı'nın Site'ye üyeliği esnasında Şirket ile akdetmiş olduğu Üyelik Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçası niteliğindedir.

Burada yer alan düzenlemeler Üyelik Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemelere ek niteliğindedir ve Üyelik Sözleşmesi'nin burada aksi belirtilmeyen düzenlemeleri aynen geçerli kabul edilecektir. Burada büyük harfle yazılı ifadeler, Üyelik Sözleşmesi'nde kendilerine yüklenen tanımları ifade etmektedir.

Üyelik Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemeler ile işbu Katılım Koşulları kapsamında yer alan düzenlemeler arasında herhangi bir çelişki olması halinde, Katılım Koşulları'nda yer alan düzenlemeler geçerli kabul edilecektir.

Katılımcı, Açık Arttırma'ya katılmakla birlikte aşağıdaki hususları kabul etmiş addedilecektir:

1. İlan'a ilişkin olarak bir "Minimum Satış Bedeli" belirlenmiş olan hallerde Satıcı, "Minimum Satış Bedeli"ni her zaman değiştirebilecektir. Bu değişiklik, Açık Arttırma süresi boyunca yalnızca indirim şeklinde yapılabilecektir. Katılımcı, söz konusu bedelin değiştirilmesi nedeniyle Şirket ve/veya Satıcı'dan herhangi bir talepte bulunamaz.
2. İlan'a ilişkin bilgi ve görseller ile Açık Arttırma sırasında uygun görmesi halinde Tapu.com'un Katılımcı ile paylaşacağı İlan ve Gayrimenkul'e ilişkin bilgiler bağlayıcı olmayıp, ön bilgi mahiyetinde sağlanmaktadır. Katılımcı, bahsi geçen bilgi ve görseller ile mevcut durum arasında farklılıklar olabileceğini, her türlü inceleme ve araştırmayı yapmaktan bizzat sorumlu olduğunu, mevcut durum ile beyan edilen bilgiler arasında söz konusu olabilecek farklılıklara / gizli ayıp suçlamalarına ilişkin olarak Şirket ve Satıcı'nın herhangi bir şekilde sorumlu olmayacağını kabul ve beyan eder.
3. Satıcı, devlet ihale mevzuatına tabi olmadığından, Gayrimenkulü satıp satmamakta veya dilediği bedelle dilediğine satmakta, tapu devri gerçekleşmeden önceki herhangi bir aşamada (tahsil edilen bedellerin iadesini yapmak kaydıyla) satışı dilediği zaman iptal etmekte, geçersiz saymakta ya da teklif toplama sürecinin tekrarını ve/veya koşullarının değiştirilmesini istemekte ya da söz konusu gayrimenkulü süreli/süresiz satıştan geri çekmekte serbesttir.
4. Katılımcı, Üyelik sırasında ve/veya İlan'a ilişkin olarak Şirket'e sağladığı bilgilerin Açık Arttırma kapsamında Satıcı ile paylaşılabilmesini kabul eder.
5. Kazanan Katılımcı, aşağıdaki üç grup evrağın taranmış (scan) kopyalarını Açık Arttırma sona erdikten sonra gecikmesizin Satıcı'ya iletilmek üzere Tapu.com'a gönderecek, asıllarını ise Açık Arttırma'nın sona ermesini takiben 7 iş günü içerisinde kargo ile Satıcı'ya ulaştıracaktır. Evrak aslı Satıcı'ya ulaşmamış ya da ulaşmış ancak evrak üzerinde usulsüzlük, eksiklik, tahrifat, uyumsuzluk, tutarsızlık vb. saptanan işlemlerde, Satıcı'nın sorunun giderilmesini isteme, sorun giderilene dek tapu devrini geciktirme ve/veya satışı hiç yapmayarak süreci iptal etme hakkı saklıdır. Evrak grupları (hep birlikte "Teklif Dosyası" olarak anılacaktır):

a) Kazanan Katılımcı tarafından tam olarak doldurulmuş ve imzalanmış “TEKLİF MEKTUBU” ve “KABUL MEKTUBU”,

b) Kazanan Katılımcı'nın kimlik fotokopisi (gerçek T.C. uyruklu kişilerin hüviyet örnekleri, gerçek yabancı uyruklu kişilerin pasaport örnekleri, başkası adına katılanlar ile tüzel kişi temsilcilerinin ise şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri asılları veya noter onaylı suretleri ve noter onaylı vekaletnameleri),

c) TEKLİF MEKTUBU'nda belirtilecek miktarda “katılım teminat ödemesi”nin Kazanan Katılımcı tarafından TEKLİF MEKTUBU'nda belirtilen hesaba yatırıldığını gösteren dekont.

6. Satıcı tarafından Kazanan Katılımcı'ya (veya Üyelik Sözleşmesi'ne göre devrin gerçekleştirileceği diğer Katılımcı'ya) satışın yapılmaması/yapılamaması halinde, katılım teminat ödemesi olarak ve/veya satış bedeli olarak Satıcı hesaplarına yatırılan bedeller ilgililere eksiksizce iade edilecektir.

7. Satışa konu Gayrimenkul'e ilişkin Emlak vergileri, satış gününe kadar Satıcı tarafından, satışın gerçekleşmesini müteakiben ise devralan Katılımcı tarafından ödenecek, satışa konu Gayrimenkul'e ilişkin gerçek satış değeri üzerinden (rayiç değer satış değerinden yüksekse rayiç değer üzerinden) ödenmek kaydı ile tüm alım – satım / tapu harç bedelleri ise devralan Katılımcı tarafından karşılanacaktır.

8. Satışa konu Gayrimenkul'e ilişkin aidat, bakım onarım ve su, elektrik, doğalgaz ve benzeri tüm kullanım giderleri ve abonelik iptal bedelleri, Satıcı'nın Gayrimenkul'ün mülkiyetini devraldığı tarih itibarıyla (Satıcı hiçbir şekilde bu tarih öncesindeki ödemelerden sorumlu olmayacaktır) Gayrimenkulün Katılımcı'ya (tapu devri) devrine kadar Satıcı'nın sorumluluğunda olacaktır. Satışın gerçekleşmesini müteakiben oluşacak ve/veya Satıcı'nın mülkiyetinden önceki tarihlere ait kullanımlardan kaynaklanan giderlerden Satıcı sorumlu olmayacaktır.

9. Açık artırma süresi 72 saattir. Bu süre hafta sonunun bitişine denk gelirse, açık artırma 48 saat daha uzatılacaktır. Eğer ihaleye sadece tek bir istekli teklif verirse ve ihale bu şekilde tamamlanırsa, ihale süresi 72 saat daha uzatılacaktır. Tek isteklinin katılım sağladığı ihaleler Satıcı komisyonuna sunulmayacaktır. En yüksek teklifin Satıcı komisyonuna sunulabilmesi için ihalelere en az 3 isteklinin katılması gerekmektedir.

10. Katılımcı, ihaleye katılabilmek için satıcıya %5 katılım teminatı öder. İhaleyi Kazanan Katılımcı için bu tutar ihale kapanış tutarından mahsup edilir yani satış bedelinden düşülen bir ön ödemedir. İhaleyi kazanamayan Katılımcı'lara katılım teminat bedeli iade edilir.

11. Katılımcı, nihai satış bedeli üzerinden %1,90+KDV oranında hizmet bedelini fatura karşılığında Tapu.com'a ödeyecektir.