

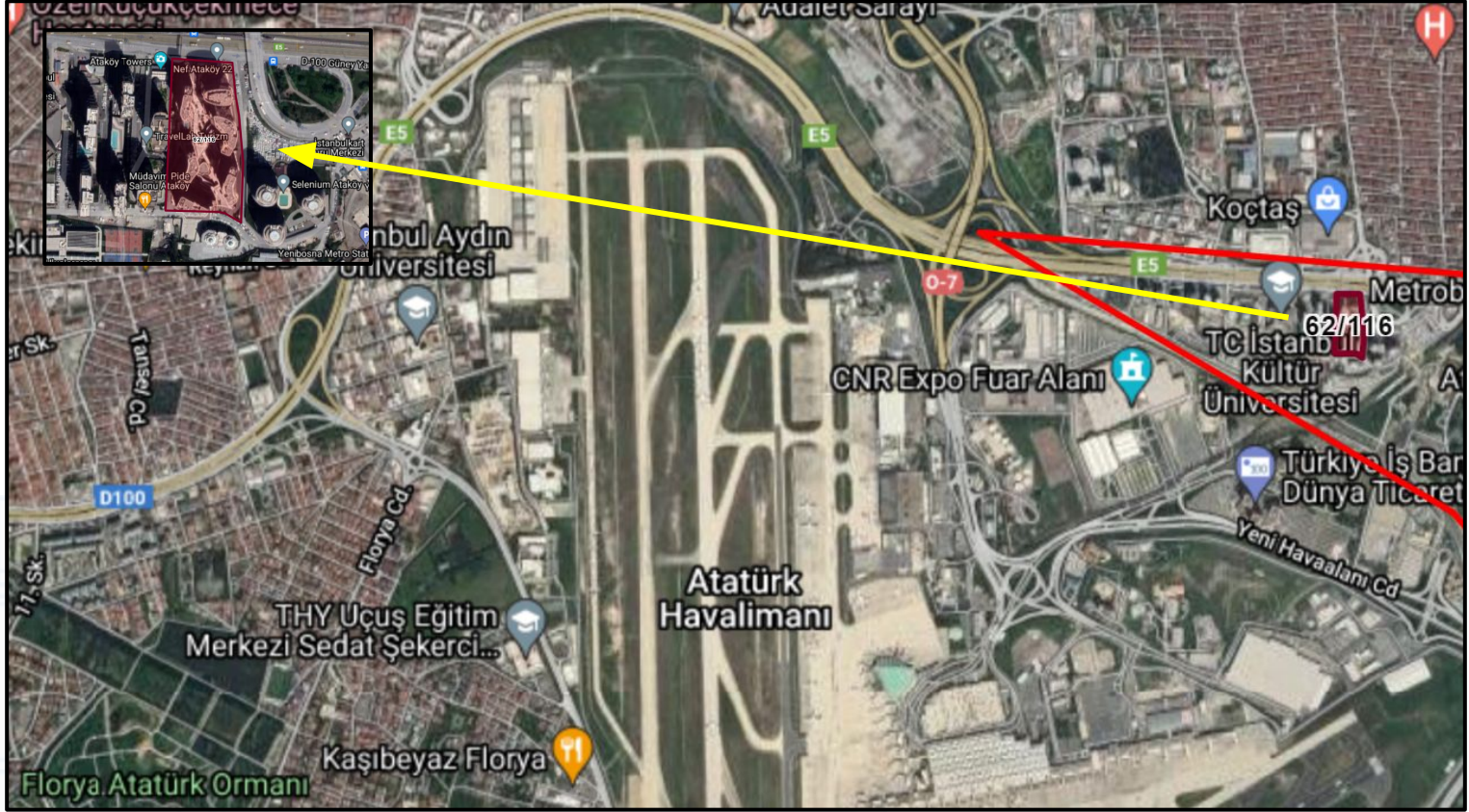
ATAKÖY NEF-22'DE İŞ YERİ



Tapu id: 18496

[tapu.com](https://www.tapu.com)

GAYRİMENKULÜN KONUMU



ULAŞIM ve LOKASYON AVANTAJLARI

Nef Ataköy 22, İstanbul'un en nezih yaşam merkezlerinden Florya, Yeşilköy ve Bakırköy'ün tam kesiştiği noktada yer alıyor.

Nef Ataköy 22 E5'in yanı başında, Bakırköy Deniz Otobüsü İskelesi ve marinaya sadece 5 dakika uzaklıkta.

Nef Ataköy 22, WOW, Polat Renaissance, Sheraton ve Ramada gibi ünlü otel zincirlerinin yanı sıra, Dünya Ticaret Merkezi, CNR Expo Fuarı, Sinan Erdem Spor Tesisi ve Bakırköy Adliyesi **gibi şehrin önemli noktalarına komşu konumda bulunuyor.**

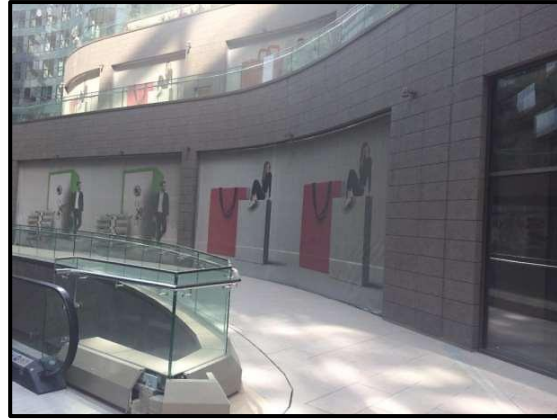
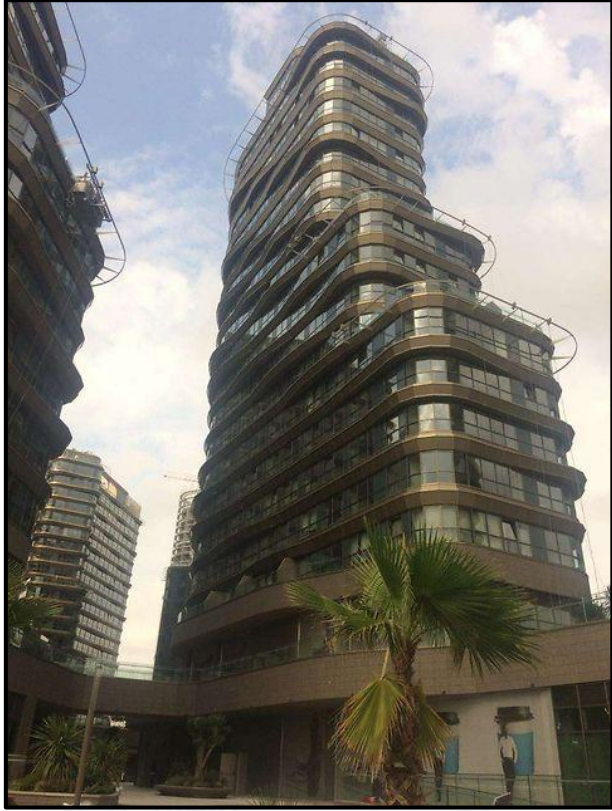
PROJE ÖZELLİKLERİ

Nef Ataköy 22, İstanbul'un en güzel semtlerinden Ataköy'de, 25.000 m²'lik bir alanda yer alıyor. 6 bloktan oluşan projede, 18 katlı konut ve ofisin yanında, bir de alışveriş merkezi bulunuyor.

6. katlardan itibaren deniz manzarasına sahip dairelerin yanı sıra havalimanına hakim manzaralı daireler de projede yer alıyor. Projede 45 ile 234 m² arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler bulunuyor.

Gayrimenkul, bu prestijli projenin C blok bodrum katında yer alan İŞYERİ vasıflı bağımsız bölümüdür.

GAYRİMENKULÜN FOTOĞRAFLARI



GAYRİMENKULÜN FOTOĞRAFLARI



1. BODRUM KAT PLANI



- Merkezi
- Ulaşım avantajlı
- Geniş kullanımlı
- Güvenlikli lüks sitede konumlu
- 245 m2 kullanım alanlı
- Tabela değeri yüksek lokasyonda

GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

- Site D100 Karayolu üzerindedir.
- 6 blokluk bir güvenli sitede yer almaktadır.
- Yakın çevresinde; Yenibosna Metro Durağı, benzer nitelikte iş merkezleri ve ticaret alanları bulunmaktadır.
- İş yeri 18 katlı binanın C Blok 1. bodrum katında konumlanmıştır.
- Giriş kapısı çelik, iç kapıları amerikan panel, pencereler PVC doğramalı ve ısıcamlıdır. Doğalgaz kombi sistemi döşeli olup radyatörleri takılıdır.