

## SATIN ALMA TEKLİF FORMU

.....'nın maliki olduğu ; ..... tapu kaydındaki gayrimenkulü ..... TL bedelle satın almak istiyorum.

Teminat bedeli olarak .....TL ;.....'nın, ..... Şubesi nezdindeki (IBAN No: ..... ) hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (konumu, kiracı, işgalci, binadaki yıpranma durumunu, eskimiş ve hasarlı kısımlarını, hisse durumu, arsa payını, imar koşullarını, iskan, ruhsat, proje, kadastro, tapu kütüğü bilgilerini, tapu kütüğündeki bilgilerle mevcut durumundaki örtüşen ve örtüşmeyen durumunu v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemesini yaptım. Bu konuda gelecekte .....'ndan eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir maddi ve manevi hak talebinde bulunmayacağım. Bu konuları itiraz ve dava konusu etmeyeceğim. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirim tebliğ tarihinden itibaren en geç on beş (15) gün içerisinde satış bedelini .....'nın .....Bankası ..... Şubesi nezdindeki (IBAN No : ..... ) TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Satış bedelini ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın ..... tarafından irat kaydedilmesini serbest irademle teklif ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben,..... tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı payına düşen tapu harcı ile döner sermaye harcını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması,.....'nın tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırdığım tüm teminat ve satış bedellerinin iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı, .....'ndan ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle teklif ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

### Satınalma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adres :

Telefon No :

E- mail :

TARİH / İMZA :

**Gerçek TC uyruklu kişilerin Nüfus Cüzdanı örnekleri, gerçek yabancı uyruklu kişilerin pasaport örnekleri, başkası adına katılanların noter onaylı vekaletnameleri ile tüzel kişi temsilcilerinin ise şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri asılları veya noter onaylı suretleri ve eklenmelidir**