

KATILIM KOŞULLARI

İşbu Katılım Koşulları, ilgili bulunduğu ilana ilişkin açık artırmaya özel hüküm ve koşulları düzenlemekte olup, Üye'nin/Katılımcı'nın siteye üyeliği esnasında Şirket ile akdetmiş olduğu Üyelik Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçası niteliğindedir.

Burada yer alan düzenlemeler Üyelik Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemelere ek niteliğindedir ve Üyelik Sözleşmesi'nin burada aksi belirtilmeyen düzenlemeleri aynen geçerli kabul edilecektir. Burada büyük harfle yazılı ifadeler, Üyelik Sözleşmesi'nde kendilerine yüklenen tanımları ifade etmektedir.

Üyelik Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemeler ile işbu Katılım Koşulları kapsamında yer alan düzenlemeler arasında herhangi bir çelişki olması halinde, Katılım Koşulları'nda yer alan düzenlemeler geçerli kabul edilecektir.

Katılımcı, açık artırmaya katılmakla birlikte aşağıdaki hususları kabul etmiş addedilecektir:

1. İlane ilişkin olarak bir "Minimum Satış Bedeli" belirlenmiş olan hallerde Satıcı, minimum satış bedelini her zaman değiştirebilecektir. Bu değişiklik, açık arttırma süresi boyunca yalnızca indirim şeklinde yapılabilecektir. Katılımcı, söz konusu bedelin değiştirilmesi nedeniyle Şirket ve/veya Satıcı'dan herhangi bir talepte bulunamaz.

2. İlane ilişkin bilgi ve görseller ile açık arttırma sırasında uygun görmesi halinde Tapucom'un Katılımcı ile paylaşacağı ilan ve gayrimenkule ilişkin bilgiler bağlayıcı olmayıp, ön bilgi mahiyetinde sağlanmaktadır. Katılımcı, bahsi geçen bilgi ve görseller ile mevcut durum arasında farklılıklar olabileceğini, her türlü inceleme ve araştırmayı yapmaktan bizzat sorumlu olduğunu, mevcut durum ile beyan edilen bilgiler arasında söz konusu olabilecek farklılıklara / gizli ayıp suçlamalarına ilişkin olarak Şirket ve Satıcı'nın herhangi bir şekilde sorumlu olmayacağını kabul ve beyan eder. Katılımcı, gayrimenkulün mevcut hukuki ve fiili durumu (elektrik, su, doğalgaz, abonelik durumu, aidat ve prim ödemeleri, lojman olarak tahsis, kiracı, işgal, hasar, tapu kaydı, hisse, alan (m²), imar durumu, iskan, sit, vefa hakkı, şuf'a hakkı, bilumum şerhler vb. durumlar) ile önceden görülüp, ilgili belediye, tapu dairesi vb. ilgili resmi kurumlarda gerekli araştırmaların yapılmasının kendi sorumluluğunda olduğunu ayrıca kabul eder. Kullanıcı, Tapucom ve Satıcı'dan bu kapsamda bir eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenli itiraz, dava ve talepte bulunmayacaktır.

3. Satıcı, 4734 ve 2886 sayılı yasalara dair kamu ve devlet ihale mevzuatına tabi olmadığından, gayrimenkulü satıp satmamakta veya dilediği bedelle dilediğine satmakta, tapu devri gerçekleşmeden önceki herhangi bir aşamada (tahsil edilen bedellerin iadesini yapmak kaydıyla) satışı dilediği zaman iptal etmekte, geçersiz saymakta ya da teklif toplama sürecinin tekrarını ve/veya koşullarının değiştirilmesini istemekte ya da söz konusu gayrimenkulü süreli/süresiz satıştan geri çekmekte serbesttir.

4. Katılımcı, üyelik sırasında ve/veya ilana ilişkin olarak Şirket'e sağladığı bilgilerin açık arttırma kapsamında Satıcı ile paylaşılabilceğini kabul eder.

5. Kazanan Katılımcı, kendisine Tapucom tarafından bildirim yapılmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde gecikmesizin Satıcı'ya aitBankası, IBAN No: hesabına teminat bedelini ödeyecektir. Kazanan Katılımcı aşağıdaki üç grup evrağın taranmış (scan) kopyalarını açık arttırma sona erdikten sonra iletmek üzere Tapucom'a gönderecek, asıllarını ise açık arttırmanın sona ermesini takiben 7 iş günü içerisinde kargo ile Satıcı'ya ulaştıracaktır. Evrak aslı Satıcı'ya ulaşmamış ya da ulaşmış ancak evrak üzerinde usulsüzlük, eksiklik, tahrifat, uyumsuzluk, tutarsızlık vb. saptanan işlemlerde, Satıcı'nın sorunun giderilmesini isteme, sorun giderilene dek tapu devrini geciktirme ve/veya satışı hiç yapmayarak süreci iptal etme hakkı saklıdır. Evrak grupları (hep birlikte "Teklif Dosyası" olarak anılacaktır):

- a) Kazanan Katılımcı tarafından tam olarak doldurulmuş ve imzalanmış "SATIN ALMA TEKLİF FORMU",
- b) Kazanan Katılımcı'nın kimlik fotokopisi (Gerçek TC uyruklu kişilerin hüviyet örnekleri, gerçek yabancı uyruklu kişilerin pasaport örnekleri, başkası adına katılanlar ile tüzel kişi temsilcilerinin ise şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri asılları veya noter onaylı suretleri ve noter onaylı vekaletnameleri),
- c) SATIN ALMA TEKLİF FORMU'nda belirtilecek miktarda "teminat ödemesi"nin Kazanan Katılımcı tarafından SATIN ALMA TEKLİF FORMU'nda belirtilen hesaba yatırıldığını gösteren dekont.

6. Teklif Dosyasının Şirket tarafından Satıcı'ya ulaştırılmasını takiben en geç 30 iş günü içerisinde, satışa konu gayrimenkulün onaylanan satış bedeli üzerinden satış/tapu devir işlemi gerçekleştirilecektir. Mülkiyetin devri satış bedelinin tamamının nakden ve peşin olarak yatırılmasını takiben gerçekleştirilir. Satıcı tarafından, Kazanan Katılımcı (veya Üyelik Sözleşmesi'ne göre devrin gerçekleştirileceği diğer Katılımcı'ya) satışın yapılmaması/yapılmaması halinde, teminat ödemesi olarak ve/veya satış bedeli olarak Satıcı hesaplarına yatırılan bedeller derhal ilgililere eksiksizce iade edilecektir. Katılımcı teminat bedelinin kendisine iade edilmesine kadar geçecek süre için hiçbir ad ve nam altında faiz, tazminat vb. talepte bulunmayacaktır.

7. Satışa konu gayrimenkule ilişkin DASK ve Emlak vergileri, satış gününe kadar Satıcı tarafından, satışın gerçekleşmesini müteakiben ise Devralan Katılımcı tarafından ödenecek, satışa konu gayrimenkule ilişkin gerçek satış değeri üzerinden (rayiç değer satış değerinden yüksekse rayiç değer üzerinden) hesaplanmak kaydı ile alım – satım / tapu harç bedelleri yasa gereği Devralan Alıcı ve Satıcı tarafından eşit olarak ödenecek; ayrıca Döner Sermaye harcı da Devralan Alıcı tarafından ödenecektir.

8. Satışa konu gayrimenkule ilişkin aidat, bakım onarım ve su, elektrik, doğalgaz ve benzeri tüm kullanım giderleri ve abonelik iptal bedelleri, Satıcı'nın gayrimenkulün mülkiyetini devraldığı tarih itibariyle (Satıcı hiçbir şekilde bu tarih öncesindeki ödemelerden sorumlu olmayacaktır) gayrimenkulün Katılımcı'ya devrine kadar Satıcı'nın sorumluluğunda olacaktır. Satışın gerçekleşmesini müteakiben oluşacak ve/veya Satıcı'nın mülkiyetinden önceki tarihlere ait kullanımlardan kaynaklanan giderlerden Satıcı sorumlu olmayacaktır.

9. Açık arttırmaya halen görevde olan ve görevde olduğu tarih itibariyle 2 yıl geçmemiş olan, Satıcı Vakıf Mütevelliler Heyeti üyeleri, Yönetim Kurulu üyeleri ve personeli ile 2. dereceye kadar neseben ve sıhri hısımları katılamaz. Kazanan Katılımcı'nın yukarıda belirtilen kişiler olduğunun anlaşılması halinde teminat bedeli irad kaydedilir.

10. Satıcı'nın ihaleden vazgeçmesi veya ihalenin Satıcı-Vakıf yönetimi tarafından onaylanmaması veya ihalenin herhangi bir nedenle iptal olması, satışın yapılamaması halinde Kazanan Katılımcı, fizibilite çalışması, ekspertiz çalışması, proje çalışması vb. hiçbir nam altında masraflarının tazminini talep edemez.

11. Kazanan Katılımcı'nın bildirdiği açık adreslerine gönderilen tebligatların adres değişikliği vb. nedenlerle yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle oluşacak gecikmelerden Tapucom ve Satıcı sorumlu değildir.

12. Kazanan Katılımcı işbu "Katılım Koşulları" nı okuyarak ve yükümlülüklerini yerine getirerek imzaladığını beyan etmiştir.

13. Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.