

# MASLAK AYAZAĞA MAHALLESİ'NDE İSKANLI KİRACILI 100M2 DÜKKAN

Tapu no: 14214

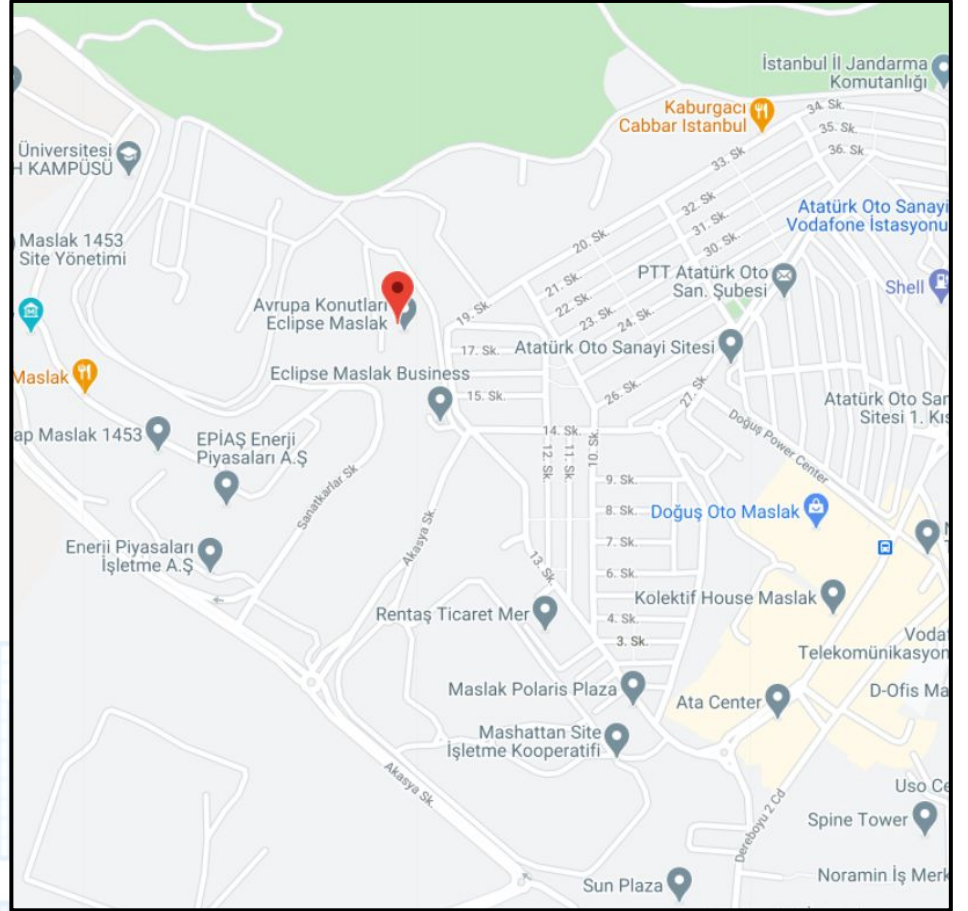
**Maslak Ayazağa  
Mahallesi'nde İskanlı  
Kiracılı 100m2 Dükkan**



## Konum ve Ulaşım

Taşınmaz İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Maslak Ayazağa Mahallesi, Anka Sokak üzerinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için, bölgenin ana arterlerinden olan Ayazağa Kavşağı ile bağlantılı Akasya Sokak üzerinden Anka Sokak kullanılır.

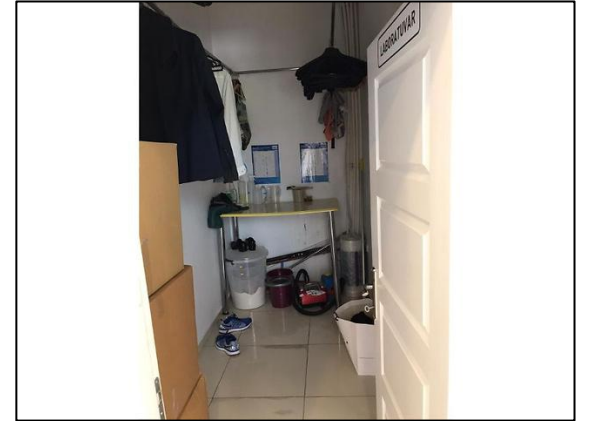
### Google Maps



## Taşınmazın Özellikleri

	AÇIKLAMA
Dükkan	40 Katlı
Bulunduğu Kat	4. Bodrum Kat
Bağımsız Bölüm Numaraları	1 Numaralı Bağımsız Bölüm
Kullanım Alanı	Brüt 100 m2 kullanım alanına sahiptir.
Isıtma Sistemleri	Merkezi Sistem
Tapu Bilgisi	İş Yeri Nitelikli, Kat Mülkiyeti

# Taşınmazın Görüntüleri



# Emsaller



- ❖ Dükkan
- ❖ 300 m2
- ❖ 10.000.000 TL
- ❖ 33.333 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- ❖ Dükkan
- ❖ 60 m2
- ❖ 1.400.000 TL
- ❖ 23.333 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- ❖ Dükkan
- ❖ 612 m2
- ❖ 9.200.000 TL
- ❖ 15.032 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- ❖ Dükkan
- ❖ 140 m2
- ❖ 5.200.000 TL
- ❖ 37.142 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza

Söz konusu gayrimenkul, ulaşımının kolay olması, merkezi bir konumda olması ve kiracılı olması sayesinde avantajlıdır.

Taşınmazın birim fiyatı, **28.000 TL/m2** şeklindedir.

## Olumlu Faktörler

- \*Merkezi bir konumda
- \*Kiracılı olması
- \*Ulaşım imkanının kolay olması
- \*İskanlı olması

Detaylar için: [tapu.com/go/14214](https://tapu.com/go/14214)

## Uzman Görüşü ve Sonuç

