BAĞCILAR REFERANS GÜNEŞLİ REZİDANS'TA KİRACILI 85 M2 DÜKKAN

Tapu no: 14212

tapu.com

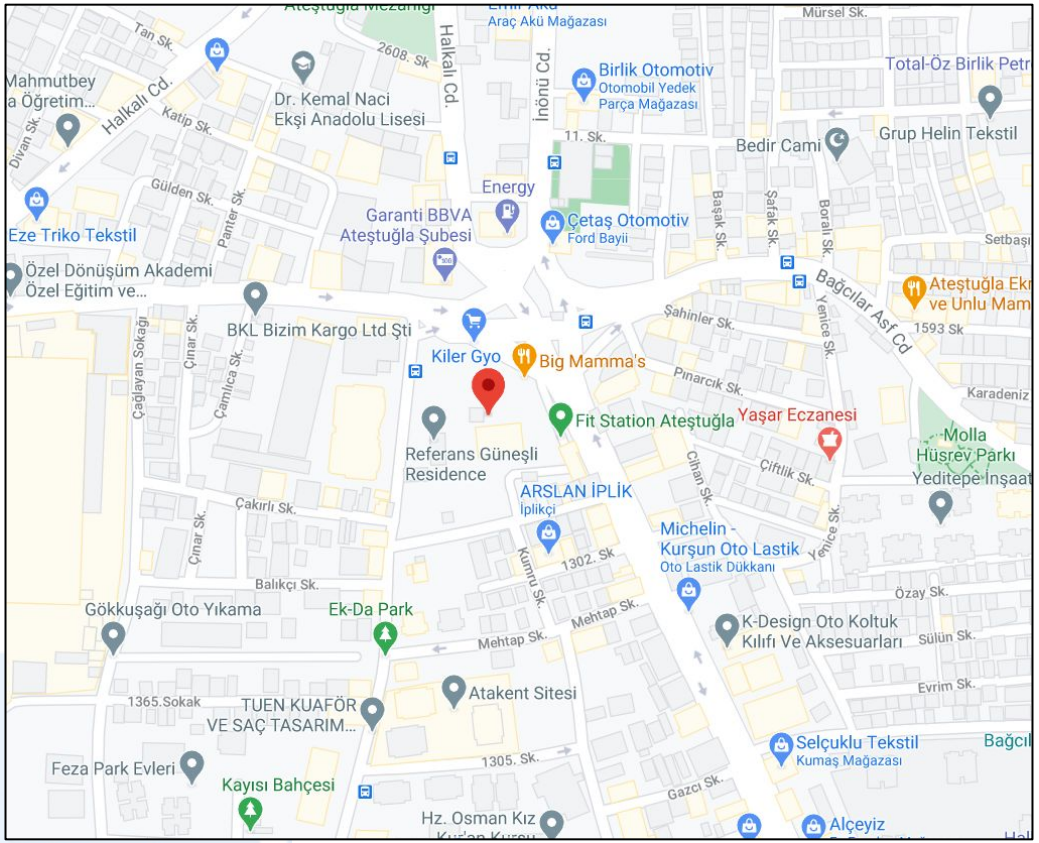
Bağcılar Güneşli Projesi'nde Kiracılı 85 m2 Dükkan

tapu.com

Konum ve Ulaşım

TEM otoyoluna ve Basın Ekspres Yoluna bağlantıyı sağlayan 2 ana bulvarın kesiştiği kavşakta ve Metro durağının yanı başında yer alan taşınmazın herhangi bir ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

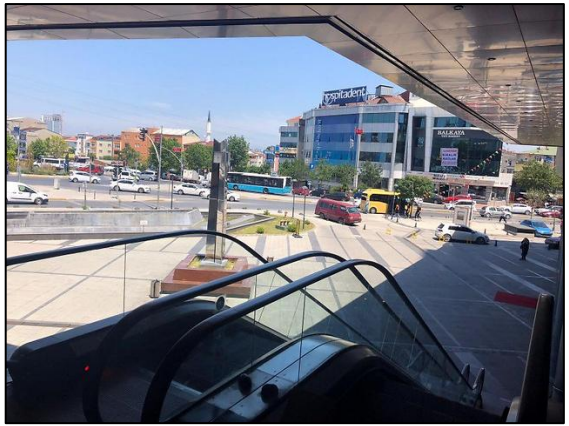
Google Maps



Taşınmazın Özellikleri

	AÇIKLAMA
Dükkan	**21 Katlı**
Bulunduğu Kat	**1. Kat**
Bağımsız Bölüm Numaraları	**103 Numaralı Bağımsız Bölümler**
Kullanım Alanı	**Brüt 85 m2 kullanım alanına sahiptir.**
Isıtma Sistemleri	**Kalorifer**
Tapu Bilgisi	**İş Yeri Nitelikli, Kat Mülkiyeti**

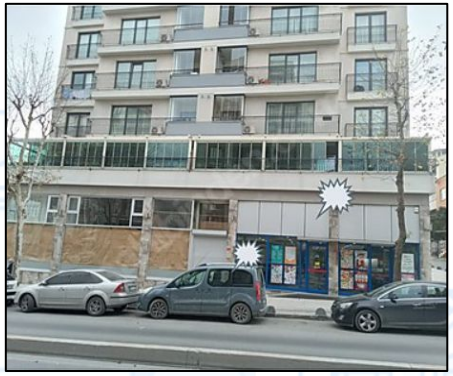
Taşınmazın Görüntüleri



Emsaller

- Dükkan
- 550 m2
- 12.500.000 TL
- 22.727 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza

- Dükkan
- 350 m2
- 3.500.000 TL
- 10.000 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- Dükkan
- 680 m2
- 6.200.000 TL
- 9.117 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza

- Dükkan
- 280 m2
- 3.500.000 TL
- 12.500 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza

tapu.com

Söz konusu gayrimenkul, ulaşımının kolay olması, merkezi bir konumda olması ve kiracılı olması sayesinde avantajlıdır.

Uzman Görüşü ve Sonuç

Taşınmazın birim fiyatı, **16.470 TL/m2** şeklindedir.

Olumlu Faktörler

*Merkezi bir konumda
*Kiracılı olması
*Ulaşım imkanın kolay olması

Detaylar için: tapu.com/go/14212