PRESTİJ24 PROJESİ'NDE 2 KATLI DÜKKAN

Tapu no: 14184

tapu.com

Basın Ekspres Yolunun En Yüksek ve En Geniş Cepheli 2 Katlı Dükkan

***2 Tapu birlikte satılmaktadır.**

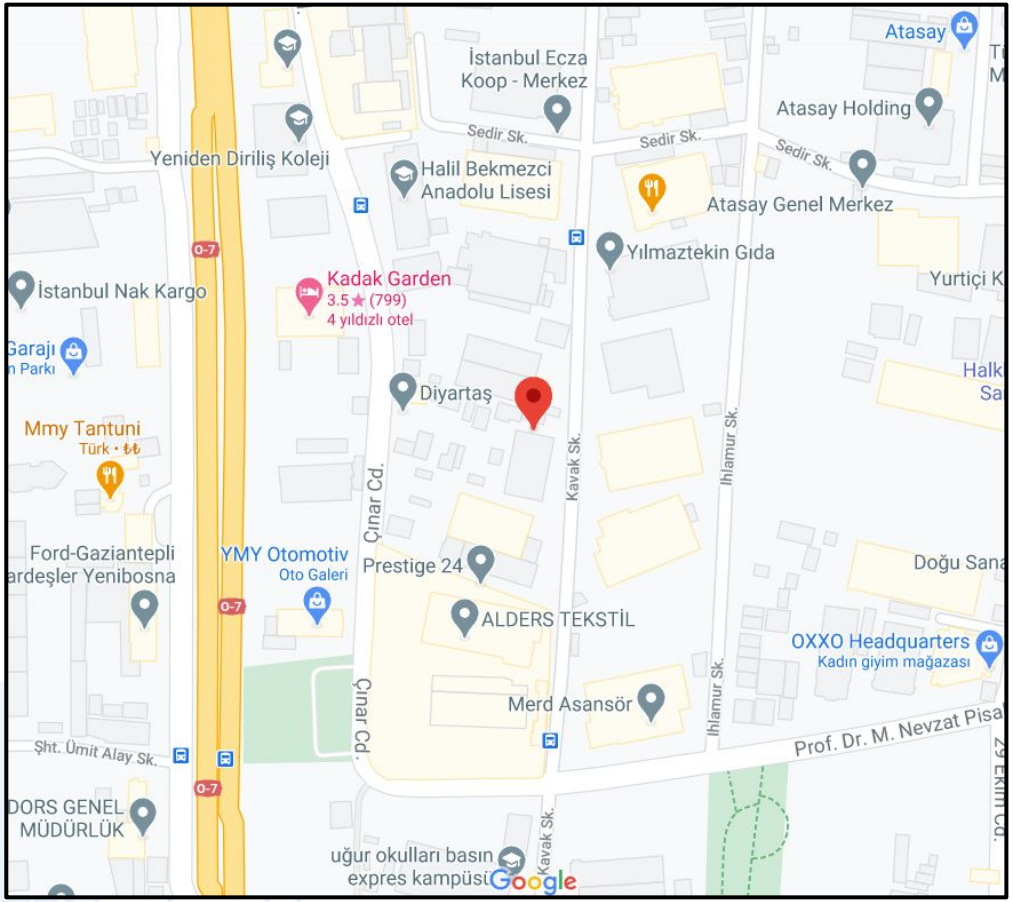


tapu.com

Konum ve Ulaşım

Lokasyon itibari ile Basın Ekspress, 29 Ekim Caddesi, Bahariye Caddesi gibi önemli alanlara yürüme mesafesinde yer alan proje İhlas Holding, İstanbul Vizyon Park ve Kuyumcukent gibi iş merkezlerine komşu konumda yerini alıyor.

Google Maps



tapu.com

Taşınmazın Özellikleri

	AÇIKLAMA
Dükkanlar	**14 Katlı**
Bulunduğu Kat	**Zemin Kat**
Bağımsız Bölüm Numaraları	**103-105 Numaralı Bağımsız Bölümler**
Kullanım Alanı	**Zemin katta yer alan 103 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm projesine göre brüt 666,94 m2, 1. bodrum katta yer alan 105 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm projesine brüt 1029,2 m2 kullanım alanına sahiptir. Mevcutta iki dükkan ortak alanlarla birlikte kullanılmakta toplam 2.200 m2'dir.**
Tapu Bilgisi	**İş Yeri Nitelikli, Kat Mülkiyeti**

Emsaller



- Dükkan
- 470 m2
- 7.000.000 TL
- 14.893 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- Dükkan
- 288 m2
- 3.932.000 TL
- 13.652 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- Dükkan
- 264 m2
- 4.017.000 TL
- 15.215 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza



- Dükkan
- 485 m2
- 3.000.000 TL
- 6.185 TL/m2 birim m2 fiyatlı dükkan/mağaza

Uzman Görüşü ve Sonuç

Söz konusu gayrimenkul, ulaşımının kolay olması, prestijli bir projede yer alıyor olması, sosyal tesis ve kapalı otoparkının olması, kullanım alanının geniş olması sayesinde avantajlıdır.

Taşınmazın birim fiyatı, **13.181 TL/m2** şeklindedir.

Olumlu Faktörler

*Merkezi bir konumda olması
*Markalı projede yer alması
*Ulaşım imkanın kolay olması
*Geniş Cadde cepheli olması
*Oto-galeri kullanımına uygun olması

Detaylar için: tapu.com/go/14184