

KADIKÖY ERENKÖY'DE TİCARİ KULLANIMA UYGUN OTOPARKLI 3 KATLI KÖŞK

Tapu no: 14007

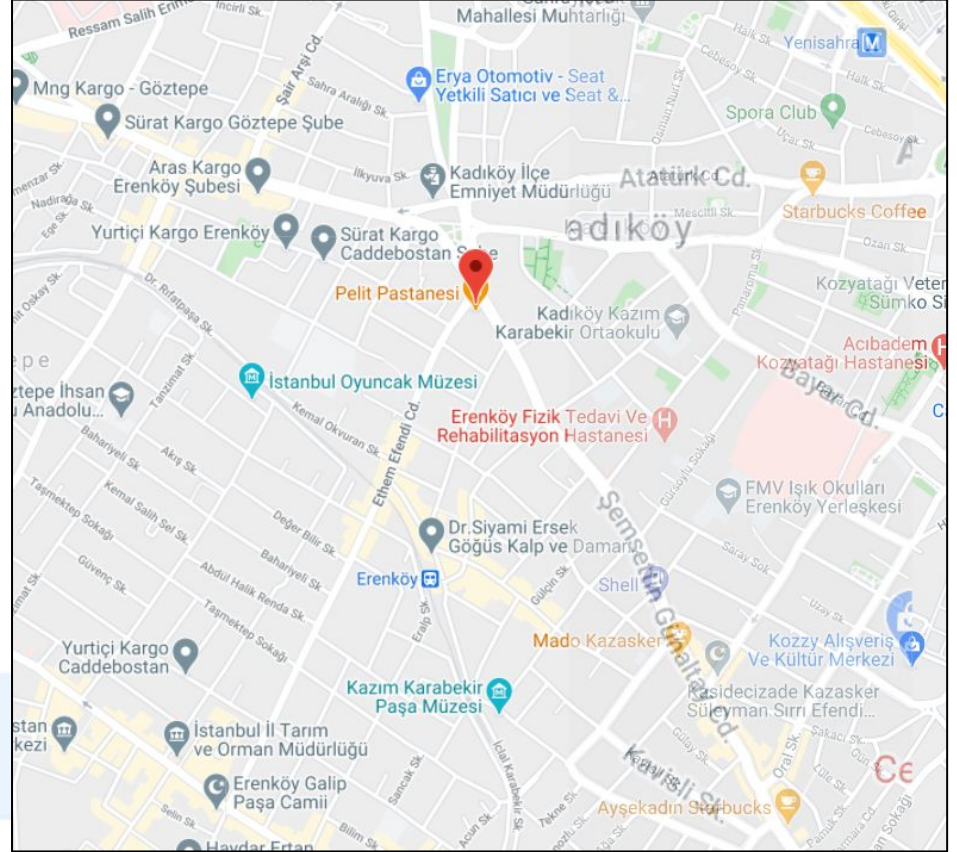
**Kadıköy Erenköy'de
Ticari Kullanıma
Uygun Otoparklı 3
Katlı Köşk**



Konum ve Ulaşım

Şemsettin Günaltay Caddesi ve Ethem Efendi Kesişim noktasından sağlanmaktadır. Kazım Karabekir Paşa Müzesi, Dr. Siyami Ersek Göğüs Kalp ve Damar Hastalıkları Hastanesi, Zihni Paşa Cami, Mehmet Sait Aydoslu Ortaokulu, yakın çevredeki donatı birimleridir. Ulaşım Şemsettin Günaltay Caddesi üzerinden özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır.

Google Maps



Taşınmazın Özellikleri

TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ	AÇIKLAMA
Bulunduğu Bina Yaşı	27 yaşındadır.
Bina Kat Sayısı	3 katlı
Bağımsız Bölüm Numarası	1,2 Numaralı bağımsız bölümdür.
Kullanım Alanı	Kapalı Alan toplam 370 m2'dir. Bodrum Kat 110 m2, Zemin kat 110 m2, 1.Kat 110 m2, Çatı katı 40 m2,Açık teras 10 m2'dir.
Isıtma Sistemi	Klimadır.
Otopark	5 araçlık açık otopark bulunmaktadır.
Oda Sayısı	Zemin kat Sistem Odası'dır. 1. Normal kat Ofis, İşyerinden oluşmaktadır. Çatı kat Bina Girişi, Giriş Holünden oluşmaktadır.
Proje Özellikleri	Ana gayrimenkul C Blok; bodrum kat, zemin kat, normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. zemin katta 1 nolu, 1.normal kat ve çatı katında 2 nolu bağımsız bölümler bulunmaktadır. Bodrum katta kapıcıya ait oturma odası, kalolifer kömür deposu, kapıcıya ait yatak odası, bina deposu bulunmaktadır. Bodrum katının yaklaşık brüt kullanım alanı 110 m ² 'dir. Zemin katta 1 nolu, 2.normal kat + çatı katında 2 nolu bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bulunduğu görülmüştür. Taşınmazın 1338/20280 arsa payı vardır.

Taşınmazın Görüntüleri



Taşınmazın Görüntüleri



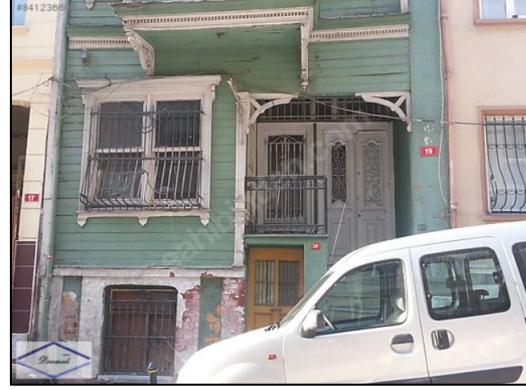
Taşınmazın Görüntüleri



Emsaller



- ◆ Konut ve Ticari
- ◆ Kullanıma uygun Köşk
- ◆ 18.000.000 TL
- ◆ 30.612 TL/m2 birim m2
- ◆ fiyatlı köşk



- ◆ Köşk
- ◆ 5.500.000 TL
- ◆ 15.710 TL/m2 birim m2
- ◆ fiyatlı Köşk



- ◆ Köşk
- ◆ 24.500.000 TL
- ◆ 54.444 TL/m2 birim m2
- ◆ fiyatlı Köşk



- ◆ Köşk
- ◆ 5.500.000 TL
- ◆ 5.500 TL/m2 birim m2
- ◆ fiyatlı Köşk

Uzman Görüşü ve Sonuç

Yapının inşaat kalitesi iyi düzeydedir. Basit onarım gereksinimi bulunmaktadır. Kapalı Alan toplam 370 m2'dir.Bodrum Kat 110 m2, Zemin kat 110 m2, 1.Kat 110 m2,Çatı katı 40 m2,Açık teras 10 m2'dir.

Taşınmazın birim fiyatı, **10.405 TL/m2** şeklindedir.

Olumlu Faktörler

- *Ticari kullanıma uygun
- *Donatı alanlarına yakın olması
- *Prestijli bir yapıda olması
- *Geniş kullanım alanlı olması
- *Otoparkının olması

Detaylar için: tapu.com/go/14007

