

ADİYAMAN MERKEZ ALTINŞEHİR MAHALLESİNDE ÇIRÇIR FABRİKASI VE ARSASI

Tapu no: 13531

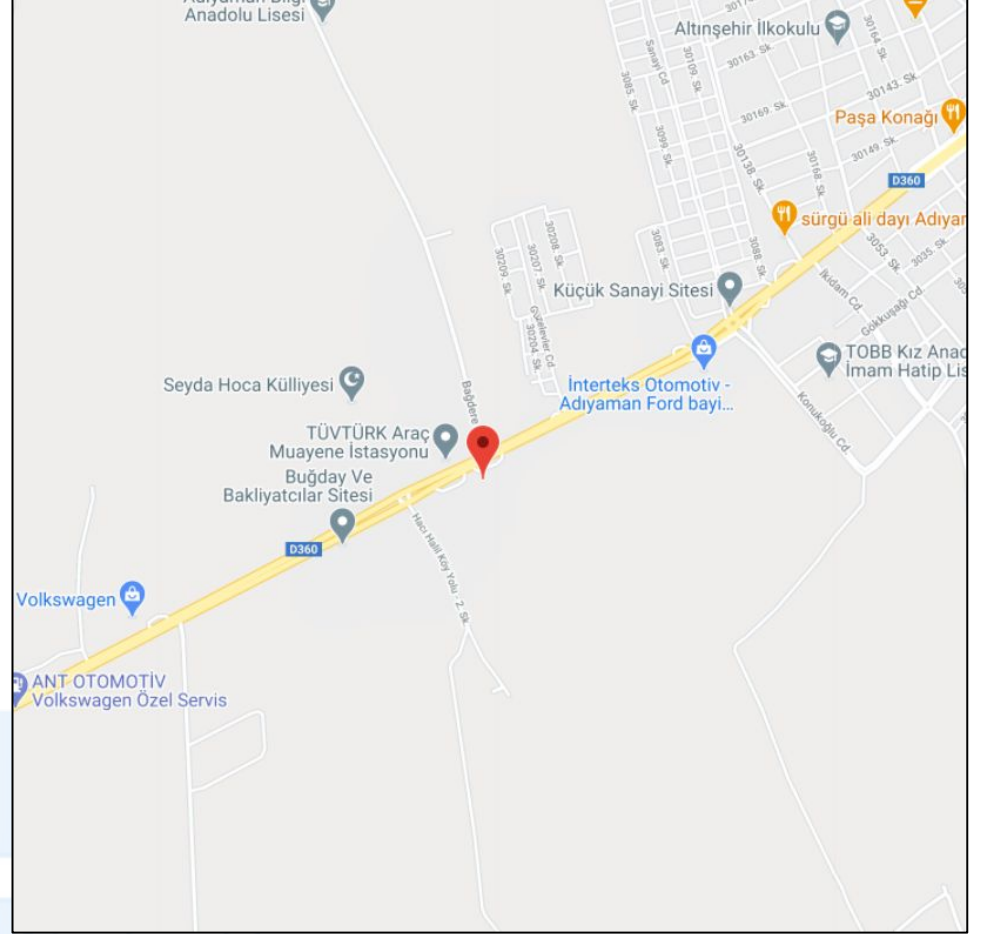
**Adıyaman Merkez
Altınşehir Mahallesiinde
Çır Çır Fabrikası
ve Arsası**



Konum ve Ulaşım

Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Altınşehir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşmak için, Küçük Sanayi Sitesi önünden batı istikametine doğru yaklaşık 800 metre ilerledikten sonra sol tarafta konumlu olan taşınmaza ulaşılır.

Google Maps



Taşınmazın Özellikleri

	AÇIKLAMA
Fabrika	2 Katlı
Kullanım Alanı	Fabrikanın mevcut kapalı alan kullanımı 7956 m2'dir.
Isıtma Sistemleri	Yok
Tapu Bilgisi	Cins Tahsisi
Taşınmaz Özellikleri	Parsel üzerinde 7 adet yapı bulunmaktadır. 3 kat, 910 m2 alanlı Çırçır Fabrikası, 864 m2 alanlı Ambar, 1.596 m2 alanlı 2 kat depo ve 274 m2 alanlı 3 kat İdari Bina olmak üzere toplam 1.870 m2 inşaat alanı 4 kat, 1.020 m2 alanlı Un Fabrikası ve 2 kat, 3.292 m2 alanlı 3 adet depo birimlerinden oluşmaktadır. Çırçır Fabrikası: 3644 m2, Un fabrikası 4312 m2 toplam alanlıdır. Taşınmazın konumlu olduğu parsel 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına göre Sanayi Alanı alanında kalmakta olup, ayrık nizam, hmax: serbest, E: 0,50 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Taşınmazın Görüntüleri



Emsaller



- ◆ Fabrika
- ◆ 7520 m2
- ◆ 2.990.000 TL
- ◆ 397 TL/m2 birim m2 fiyatlı fabrika



- ◆ Fabrika
- ◆ 30000 m2
- ◆ 3.500.000 TL
- ◆ 116 TL/m2 birim m2 fiyatlı fabrika

Uzman Görüşü ve Sonuç

Söz konusu gayrimenkul, iskanlı olması, anayol üzerinde olması ve kullanım alanının geniş olması sayesinde avantajlıdır.

Taşınmazın birim fiyatı, **180,4 TL/m2** şeklindedir.

Olumlu Faktörler

- *İskanlı olması
- *Kullanım alanının geniş olması
- *Sanayi bölgesinde yer alması
- *Tercih edilen bir bölgede yer alması

Detaylar için: tapu.com/go/13531

