

ANKARA ALTINDAĞ ANKARA KALESİNDE KONAK

Tapu no: 10865



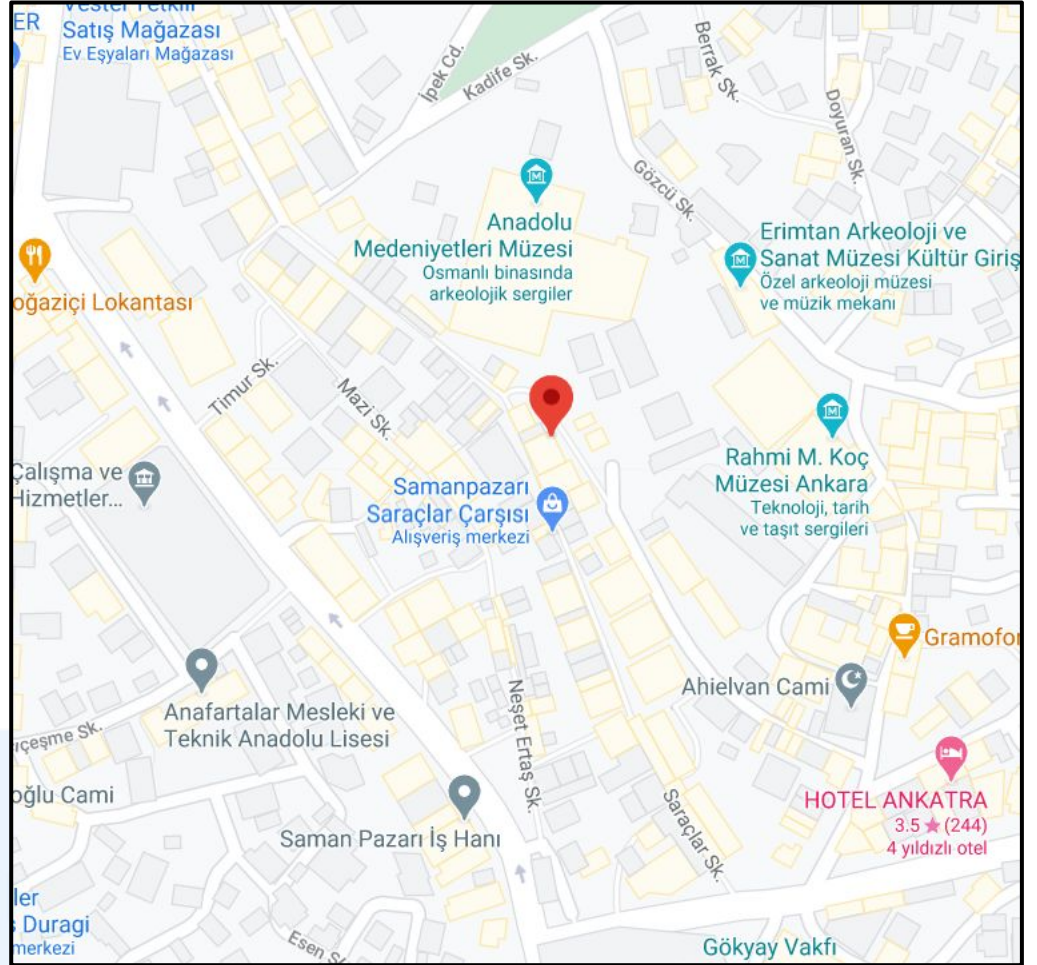
Ankara Altındağ Ankara Kalesinde Konak



Konum ve Ulaşım

Kale, Salman Sk. 2-8, 06250 Altındağ/Ankara adresinde yer almakta olan taşınmaz Anadolu Medeniyetleri Müzesi, Rahmi Koç Müzesi, Samanpazarı Çarşısına yakın konumda yer almaktadır. Kale Mahallesinin merkezi konumunda yer almaktadır.

Google Maps

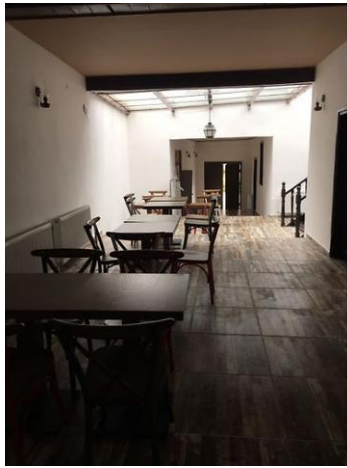


Taşınmazın Özellikleri

TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ	AÇIKLAMA
Bina Yaşı	35 yaşındadır.
Bina Kat Sayısı	3 katlı
Kullanım Alanı	Gayrimenkul alanı 323 m2'dir.
Isıtma Sistemi	Kalorifer
Otopark	Otopark mevcuttur.
Proje Özellikleri	Taşınmazın Ankara Kalesinin hemen altında Çengelhan Koç Müzesi, Divan Otel, Erimtan Müzesinin karşısında, tarihi Hisar Kapısının girişinde, saat kulesinin bitişğinde konumlanması, 323 m2 alana sahip olması, taşınmazın içi ve dışı tamamen yenilenmiş olup banka ,restoran, cafe , dükkan, özel müze olmaya müsait olması avantajıdır.

Taşınmazın Görüntüleri





Emsaller



- ◆ Konak
- ◆ 1200 m2
- ◆ 12.000.000 TL
- ◆ 10.000 TL/m2 birim m2 fiyatlı konak



- ◆ Konak
- ◆ 250 m2
- ◆ 3.000.000 TL
- ◆ 12.000 TL/m2 birim m2 fiyatlı konak



- ◆ Konak
- ◆ 120 m2
- ◆ 2.150.000 TL
- ◆ 17.916 TL/m2 birim m2 fiyatlı konak



- ◆ Konak
- ◆ 242 m2
- ◆ 2.090.000 TL
- ◆ 8.636 TL/m2 birim m2 fiyatlı konak

Uzman Görüşü ve Sonuç

Taşınmazın Ankara Kalesinin hemen altında Çengelhan Koç Müzesi, Divan Otel, Erimtan Müzesinin karşısında, tarihi Hisar Kapısının girişinde, saat kulesinin bitişğinde konumlanması, **323 m2 alana sahip** olması, taşınmazın içi ve dışı tamamen yenilenmiş olup banka ,restoran, cafe , dükkan, özel müze olmaya müsait olması **avantajlıdır.**

Taşınmazın birim fiyatı, **7.739 TL/m2** şeklindedir. Emsallerine göre fiyatı avantajlıdır.

Olumlu Faktörler

- *Tarihi bir konumda yer alması
- *Ticari amaçlı kullanılabilmesi
- *İç ve dış mimarisinin yenilenmiş olması

Detaylar için: tapu.com/go/10865

