

GAYRİMENKUL SATIN ALMA TEKLİF FORMU ve SATIŞ ŞARTNAMESİ

.....'nin maliki olduğu;

İl : **Yüzölçümü** :
İlçe : **Arsa Payı** :
Mahalle / Köy : **Blok No** :
Mevkii : **Kat No** :
Pafta : **Bağımsız Bölüm No** :
Ada :
Parsel :

olan gayrimenkulü TL(..... TL) bedelle satın almak istiyorum. Teminat bedeli olarak TL (.....TL); Merkez Şubesi nezdindeki IBAN nolu TL, hesabına yatırılmıştır.

Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimim tebliğ tarihinden itibaren en geç beş(5) gün içerisinde satış bedelinin tamamını Merkez Şubesi nezdindeki IBAN nolu TL hesabına yatırmayı,

Satış bedelini ilgili hesaba belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın tarafından irat kaydedilmesini kabul ediyorum.

1-Taşınmazın Tapu tescili sırasında ödenmesi gereken harçlar yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.

2-Alıcının teklif formunda yazılı olan posta adresi, faks numarası ve/veya e-posta adresine yapılan bildirimler geçerli tebligat adresi olacaktır.

3-Satış bedelinin tamamı süresi içerisinde yatırıldıktan sonra alıcı/teklif sahibi, şahsen veya yetkili olan vekili aracılığı ile Genel Müdürlük veya Banka şubeleri ile 3 (üç) gün içerisinde irtibat kuracak ve tapu tescil işlemlerini TAPUCOM TEKNOLOJİ PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş. tarafından yapılan bildirim takip eden 10 (on) iş günü içerisinde gerçekleştirecektir. Genel Müdürlüğü'ne veya banka şubelerine satış işlemleri için başvuruda bulunmayan ve böylece tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmeyen alıcı /teklif sahibinin hakkı iptal edilecek ve ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminat bedeli bankaca irat kaydedilecektir. Alıcının/teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır. Ancak, verilen süre içerisinde bankadan kaynaklanan nedenlerle tapu tescil işlemleri gerçekleşmez ise alıcının/teklif sahibinin hiçbir itiraz hakkı olmayacak ve bankadan herhangi bir tazminat faiz, vb. hak ve talepte bulunmayacaktır.

4-Yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, ruhsat, mimari proje, konum, sit, alan, büyüklük, tapu bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Araştırma ve incelemeyi yaptım.

5-Bu konuda gelecekte Banka ve/veya TAPUCOM TEKNOLOJİ PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.'den ayıp, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunulmayacaktır. Gayrimenkulün fiili durumuyla ilgili

banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri bu hususları kabul etmiş sayılacaktır.

6-Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir.

7- BANKA ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, alınan teminat ve yatırılmış ise gayrimenkul satış bedeli ile birlikte TAPUCOM TEKNOLOJİ PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş. tarafından tahsil edilen aracılık hizmet bedeli de teklif sahibine iade edilecektir. Müşteri, paranın yatırılmasıyla iade edildiği tarihe kadar geçen süreye ait faiz veya herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

8- Banka, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmakta, satışı dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmakta veya iptal etmekte serbesttir. Teklif alındıktan sonra Bankanın satıştan vazgeçmesi halinde, müşterinin yatırmış olduğu teminat kendisine iade edilecektir. Müşteri, teminatın yatırılmasıyla iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

9- Uyuşmazlıkların çözümünde TAPUCOM TEKNOLOJİ PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.' nin ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecektir.

10- Müzayede ve Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Gayrimenkul Satılma Teklif Formunu ve Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

(TARİH / İMZA)

.....

Satılma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Ünvanı

T.C. Kimlik No :

Adres :

Telefon ve Faks No :

E-mail

Müşterinin Banka :

Adı

Şube Adı :

İban Hesap :

Numarası

EK : 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi, 1 adet teminat

dekont fotokopisi