

SATIN ALMA TEKLİF ve TAAHHÜDÜ

.....:ye

Satışa sunduğunuz taşınmazlardan, tapuda;

İl :
İlçesi / Mahallesi :
Ada :
Parsel :
Bağımsız Bölüm No :
Açık Adres :

.olarak kayıtlı gayrimenkulün TL (..... TL) peşin bedelle satın almak istiyorum.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak;

- Gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (elektrik, su, doğalgaz abonelik durumunu, aidat ve prim ödemeleri, lojman olarak tahsis, kiracı, işgal, hasar, tapu kaydı, hisse, alan(m²), imar durumu, iskan, sit, vefa hakkı, şüf'a hakkı, bilumum şerhler vb. durumlarını) ile önceden görüp, Belediye, Tapu Dairesi vb gibi ilgili resmi kurumlarda araştırma yaptığımı, bu konuda gelecekte Bankanız'dan eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz, dava ve talepte bulunmayacağımı, Tapu.com isimli internet adresi üzerinden elektronik işaretleme suretiyle onayladığım şartname ve katılım şart ve koşullarının ve işbu internet sitesi üzerinden yapılan her türlü bilgilendirme içeriğinin tarafıma uygulanmasına muvafakat ettiğimi, işbu kapsamda her türlü talep ve itiraz hakkımdan peşinen feragat ettiğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.
- Bankanızın gayrimenkullerini dilediği şartlarla dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara satmakta serbest olduğunu,
- Bankanıza verdiğim ihaleye katılım teklifimin Bankanız tarafından uygun bulunmasından sonra (ön uygunluk) satış bedelinin %15'i olan teminat bedelini Genel Müdürlük .. Şube numaralı hesaba, (Diğer bankalardan EFT yapılıyor ise Genel Müdürlük ... Şube numaralı hesaba) bildirim tarihinden en geç yedi (7) gün içerisinde yatıracağımı,
- % 15 teminatı yatırdıktan sonra verdiğim teklife bağlı olarak Yönetim onayı alınmasını müteakip gayrimenkulün satışının uygun bulunduğu ilişkin ikinci bildirim tarihinden itibaren ise en geç onbeş (15) gün içerisinde satış bedelinin tamamını aynı hesaba yatıracağımı, satış bedelinin tamamının Banka'ya ödenmesinden sonra en geç otuz gün içerisinde tapu devir işlemlerini gerçekleştireceğimi, satış bedelini belirtilen süre içerisinde yatırmadığım ve buna müteakip satış ve tapu devir işlemlerini gerçekleştirmediğim takdirde satın alma hakkımı yitireceğimi ve yatırdığım teminatın Banka'nızca irat kaydedileceğini,
- Bu taahhütnamede yazılı olan posta adresime, faks veya telefon numarama yapılan bildirimleri geçerli tebligat olarak kabul ettiğimi, adrese geç ulaşma ve P.T.T. veya kargo şirketinden kaynaklanan gecikmelerle tebligatın tarafıma geç ulaşmasından Banka'nızı sorumlu tutmayacağımı ve bu nedenlerle hak kaybına uğramam halinde Bankanızdan teminatımın iadesi ve sair taleplerde bulunmayacağımı, satış bedelinin tamamını yatırmamı takiben en geç 30 gün içinde Banka'nız tarafından belirlenen ve tarafıma şifahi veya yazılı olarak bildirilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunacağımı, gayrimenkul tapu devrinin süresinde yapılamaması nedeniyle satın almaktan vazgeçmem durumunda, gayrimenkul için yatırılan teminat, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun hak ve alacak talebinde bulunmayacağımı,
- Satın alma teklifimin Bankanız tarafından uygun görülmeyerek reddedilmesi durumunda, yukarıda belirtilen teminat tutarını faiz veya başka herhangi bir ek ödeme talep etmeden ve herhangi bir itiraz ileri sürmeden aynı miktarda geri almayı,

Gayrikabilirücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.

TARİH :/...../.....
ADI-SOYADI :
TC KİMLİK NO :
AÇIK ADRES :
TELEFON ve CEP TEL :
FAKS VE E-MAİL :

İMZA :