

SATIN ALMA TEKLİF FORMU

..... A.Ş.'nin maliki olduğu; İli, İlçesi, - Mahallesi,
..... No'lu Ada, No'lu Parsel , No'lu Bağımsız Bölüm tapu kaydındaki
gayrimenkulü TL (..... TL) bedelle satın almak istiyorum.

Teminat bedeli olarak %5 (.....) TL ; nezdindeki **(IBAN :
TR28 0006 7010 0000 0086 0674 03)** hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (konumu, kiracı, işgalci, hasar, hisse durumu, imar koşulları, iskan, ruhsat, kadastro, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte A.Ş.' den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimim tebliğ tarihinden itibaren en geç on (10) gün içerisinde satış bedelini A.Ş. 'nin, nezdindeki (IBAN: TR28 00067010 0000 0086 0674 03) TL hesabına yatırmayı serbest TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Satış bedelini ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satınalma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın A.Ş. tarafından irat kaydedilmesini serbest irademle teklif ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, A.Ş. tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı ve satıcı payına düşen tapu devir masraflarını (tapu harcı, döner sermaye vb.) ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Konut kredisi kullanacak olan müşteri, kredinin onaylanması ardından, 1.Derece ipotek işlemini gerçekleştirecek bankanın, A.Ş adına düzenlenen bloke çek ile tapu devir işlemi gerçekleştirileceğini kabul ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması, A.Ş.'nin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırdığım satış bedelinin iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı,A.Ş. inden ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle teklif ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Satın Alma Teklifinde Bulunanın:

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adres :

Telefon No :

E-mail :

Tarih :

İMZA :