

SATIN ALMA TEKLİF FORMU

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin maliki olduğu; İli, İlçesi, - Mahallesi, No'lu Ada, No'lu Parsel , No'lu Bağımsız Bölüm tapu kaydındaki gayrimenkulü TL (..... TL) bedelle satın almak istiyorum.

Teminat bedeli olarak %5 (.....) TL ; **Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin, YKB Barbaros Bulvarı** nezdindeki (IBAN : TR28 0006 7010 0000 0086 0674 03) hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (konumu, kiracı, işgalci, hasar, hisse durumu, imar koşulları, iskan, ruhsat, kadastro, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.' den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimden tebliğ tarihinden itibaren en geç on (10) gün içerisinde satış bedelini **Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin, YKB Barbaros Bulvarı** nezdindeki (IBAN: TR28 0006 7010 0000 0086 0674 03) TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Satış bedelini ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satınalma hakkımın sona ermesini kabul ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı ve satıcı payına düşen tapu devir masraflarını (tapu harcı, döner sermaye vb.) ödemeyi (emlak beyan, değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Konut kredisi kullanacak olan müşteri, kredinin onaylanması ardından, 1.Derece ipotek işlemini gerçekleştirecek bankanın, Yapı Kredi Bankası A.Ş adına düzenlenen bloke çek ile tapu devir işlemi gerçekleştirileceğini kabul ediyorum.

Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırdığım satış bedelinin iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. inden ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle teklif ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Satın Alma Teklifinde Bulunanın:

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adres:

Telefon No :

E-mail:

Tarih: / /

İMZA :