EK1 SATIN ALMA TEKLİF FORMU

SATIN ALMA TEKLİF FORMU

.....A.Ş.'nin maliki olduğu ; ..... tapu kaydındaki gayrimenkulü …… TL bedelle satın almak istiyorum.

Sözkonusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (konumu, kiracı, işgalci, hasar, hisse durumu, imar koşulları, iskan, ruhsat, kadastro, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte .....A.Ş.' den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimin tebliğ tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içerisinde satış bedelini .....Bankası'nın, …….. Şubesi nezdindeki (IBAN: ……..) TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Satış bedelini ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satınalma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın ..... A.Ş.tarafından irat kaydedilmesini serbest irademle teklif ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, ...A.Ş.tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı payına düşen tapu harcını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması, ...A.Ş.'nin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırdığım tüm teminat ve satış bedellerinin iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı, ...A.Ş.nden ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle teklif ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Satınalma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adres :

Telefon No :

E- mail :

TARİH / İMZA :